

**Т Р О Ї Ц Ь К А С І Л Ь С Ь К А Р А Д А**

**П А В Л О Г Р А Д С Ь К О Г О Р А Й О Н У**

**Д Н І П Р О П Е Т Р О В С Ь К О Ї О Б Л А С Т І**

**СОРОК ДРУГА СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**Про встановлення розмірів орендної плати за землі**

**комунальної власності Троїцької сільської ради**

На підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись ст. 271, п. 5 ст. 288 Податкового Кодексу України, п.14 ст.69 Бюджетного кодексу України з метою забезпечення економічного регулювання земельних відносин, ефективного використання земельного фонду сільської ради, приведення ставок орендної плати у відповідність до вимог чинного законодавства та визначення єдиних умов оформлення договорів оренди, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», розділу ХІІ Податкового кодексу України, враховуючі позитивні висновки Державної регуляторної служби України, керуючись ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, **сільська рада ВИРІШИЛА**:

1. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

2. Об’єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

3. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

4. Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації.

5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу не може бути меншою розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на відповідній території та не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

7. Затвердити розмір орендної плати у відсотках нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах та за межами населених пунктів за видами функціонального використання земельних ділянок згідно додатку.

8. Дане рішення  набуває  чинності  з 01 січня 2021 року.

9. Секретарю ради оприлюднити рішення у газеті «Рідний край», не пізніш як у десятиденний термін після їх прийняття, та на офіційному веб-сайті сільської ради.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань АПК, земельних відносин, містобудування, будівництва та охорони навколишнього природного середовища та на постійну комісію з питань планування бюджету та фінансів, соціально-економічного розвитку села.

**Сільський голова О.О.Чуприна**

село Троїцьке

16 червня 2020 року №1102-42 /VІІ

Додаток 1

до рішення сільської ради

від 16 червня 2020р №1102-42/VII

**Розміри орендної плати у відсотках нормативної грошової оцінки земельних ділянок за видами функціонального використання земельних ділянок**

встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2021 року

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № з/п | Види функціонального  використання земель | Розмір річної орендної ставки від нормативної грошової оцінки землі,% |
| 1. | Землі сільськогосподарського призначення |  |
| 1.1 | Для ведення фермерського господарства |  |
| 1.1.1 | рілля | 8,0 |
| 1.1.2 | багаторічні насадження | 8,0 |
| 1.1.3 | сіножаті | 8,0 |
| 1.1.4 | під господарськими шляхами, прогонами, польовими дорогами | 8,0 |
| 1.1.5 | під полезахисними лісовими смугами | 8,0 |
| 1.1.6 | землі під будівлями, спорудами, іншими об’єктами нерухомого майна | 8,0 |
| 1.2 | Для ведення особистого селянського господарства | 8,0 |
| 1.2.1 | рілля | 8,0 |
| 1.2.2 | багаторічні насадження | 8,0 |
| 1.2.3 | сіножаті | 8,0 |
| 1.2.4 | під господарськими шляхами, прогонами, польовими дорогами | 8,0 |
| 1.2.5 | під полезахисними лісовими смугами | 8,0 |
| 1.2.6 | землі під будівлями, спорудами, іншими об’єктами нерухомого майна | 8,0 |
| 1.3 | Для городництва | 7,0 |
| 1.4 | Для сінокосіння і випасання худоби | 3,0 |
| 1.5 | Землі під будівлями, спорудами, іншими об’єктами нерухомого майна | 8,0 |
| 1.6 | За інші земельні ділянки, що не ввійшли до даного переліку | 11,0 |
| 2. | Землі для житлової забудови (*приватний житловий фонд,* для гаражно-буді­вельних кооперативів (*які не є суб'єктами підприємницької діяльності)*, для громадян (*не для підприємницької діяльності*) | 8,0 |
| 3. | Землі для житлової забудови для юридичних осіб | 10,0 |
| 4. | Землі для будівництва та обслуговування об’єктів комерційного спрямування  *(магазини, кафе, ресторани, готелі, тимчасові споруди, які здійснюють торгівельну діяльність, розважальні комплекси та інші об’єкти торгівлі)* | 8,0 |
| 5. | для розташування АЗС, заправочних станцій | 12,0 |
| 6. | Для розміщення СТО,майданчики для миття автомашин | 8,0 |
| 7. | Землі промисловості (для розміщення   та  експлуатації  основних,  підсобних  і  допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користування надрами | 1,0 |
| 8. | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 3,0 |
| 9. | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | 3,0 |
| 10. | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | 3,0 |
| 11. | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об’єктів поштового зв’язку | 3,0 |
| 12. | Землі зв’язку (земельні ділянки,  надані під повітряні і кабельні  телефонно-телеграфні  лінії  та  супутникові засоби зв'язку,під базовими мобільними станціями) | 12 |
| 13. | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | 3 |
| 14. | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії | 3,0 |
| 15. | За земельні ділянки, що не ввійшли до даного переліку | 12 |

**Секретар сільської ради Л.В.Крупська**