



**ТРОЇЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПАВЛОГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ЯТДЕСЯТ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від 10 липня 2024 року

село Троїцьке

№ 2051-53/VIII

**Про встановлення ставок та
пільг зі сплати земельного
податку на території
Троїцької сільської ради**

Керуючись ст.ст.26, 59, 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст.8,10,12,269-289 Податкового кодексу України, з метою ефективного наповнення дохідної частини сільської ради, враховуючи рекомендації Постійних комісій з питань планування фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва та з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, **сільська рада ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити ставки земельного податку згідно додатку 1.
2. Затвердити пільги щодо сплати земельного податку згідно додатку 2.
3. Обов'язкові елементи, які визначаються під час встановлення земельного податку:
 - 3.1. Платники плати за землю визначені пунктом 269.1 статті 269 Податкового кодексу України.
 - 3.2. Об'єкт оподаткування визначено пунктом 270.1 статті 270 Податкового кодексу України. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком передбачені у статті 283 Податкового кодексу України.
 - 3.3. База оподаткування визначена пунктом 271.1 статті 271 Податкового кодексу України.
 - 3.4. Ставки зі сплати земельного податку встановлюються у розмірах згідно з додатком 1.
 - 3.5. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб та для юридичних осіб передбачені статтями 281 та 282 Податкового кодексу України.
 - 3.6. Порядок обчислення земельного податку визначено статтею 286 Податкового кодексу України.
 - 3.7. Податковий період для сплати земельного податку встановлюється відповідно до статті 285 Податкового кодексу України.
 - 3.8. Строк та порядок сплати земельного податку визначається відповідно до статті 287 Податкового кодексу України.

3.9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату земельного податку визначається відповідно до статей 285-287 Податкового кодексу України.

4. Дане рішення набуває чинності з 01 січня 2025 року.

5. Встановити, що рішення Троїцької сільської ради від 24.06.2021 року №676-9/VIII «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Троїцької сільської ради» втрачає чинність з 01.01.2025 року.

6. Секретарю сільської ради оприлюднити рішення не пізніше як у десятиденний термін після його прийняття на офіційному веб-сайті сільської ради. Направити копії цього рішення до органу державної податкової служби.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на Постійні комісії з питань планування фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва та з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Сільський голова



Олег ЧУПРИНА

СТАВКИ
ЗЕМЕЛЬНОГО ПОДАТКУ
Ставки вводяться в дію з 01 січня 2025 року

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, на які поширюється для рішення ради

код області	Код району	Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та території територіальної громади	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA12000000000090473	UA12120000000089862	UA12120110010078238 UA12120110020070584 UA12120110040060814 UA12120110050093480 UA12120110090061202 UA12120110080010038 UA12120110050020164 UA12120110060026665 UA12120110100097792 UA12120110100097792	село Троїцьке село Вербове село Леваки село Милоолександрівка село Приворчанське село Писарівка село Зелений Діп село Мар'ївка село Новодаронівське село Пристєпів

код ²	найменування ²	Ставки податку ¹ (включая нормативної Процентної одиниці)		Ставки податку ¹ за земельні ділянки, що перебувають у постійному користуванні (включая нормативної Процентної одиниці)											
		за земельні ділянки, нормативну Процентну одиницю яких проведено (незалежно від місцевих одиниць)	за земельні ділянки нормативну Процентну одиницю яких не проведено	за земельні ділянки, нормативну Процентну одиницю яких проведено (незалежно від місцевих одиниць)	за земельні ділянки нормативну Процентну одиницю яких не проведено	для юридичних осіб (середньозваженої комунальної власності)	для юридичних осіб державної форми власності	для юридичних осіб кооперативної форми власності	для фізичних осіб (середньозваженої комунальної власності)	для юридичних осіб державної форми власності	для юридичних осіб кооперативної форми власності	для фізичних осіб			
01 01	Для мешканців сільськогосподарського виробництва	0,9	0,9	5	5	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	5	5	5	5

1 Земельні ділянки сільськогосподарського призначення (земельні ділянки, надані для виробництва сільськогосподарської продукції, здійснення сільськогосподарської навково-дослідної та навчальної діяльності та навчальної діяльності, розміщення відповідної виробничої інфраструктури, у тому числі інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, або призначені для цих цілей; земельні ділянки, надані для діяльності у сфері надання послуг у сільському господарстві; та інші)

02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будівництва, господарських будівель і споруд (приватні будівлі)	0.08	0.05	5	5	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	5	5	5	5	5	5	5	5
02.02	Для колективного житлового будівництва	0.05	0.05	5	5	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	5	5	5	5	5	5	5	5
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будівництва	0.05	0.05	5	5	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	5	5	5	5	5	5	5	5
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель навчального призначення	0.05	0.05	5	5	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	5	5	5	5	5	5	5	5
02.05	Для будівництва навчальних іграшок	0.05	0.05	5	5	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	5	5	5	5	5	5	5	5
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0.05	0.05	5	5	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	5	5	5	5	5	5	5	5
02.07	Для пішої житлової забудови будівництва	0.05	0.05	5	5	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	5	5	5	5	5	5	5	5
02.08	Для пішої промислової (02.01-02.07, 02.09-02.12) та для об'єктів та використання земель природно-заповідного фонду	0.05	0.05	5	5	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	5	5	5	5	5	5	5	5
02.09	Для будівництва і обслуговування парків та атракціонів на землях житлової та промислової забудови	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будівництва з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
02.11	Земельні ділянки капалу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
02.12	Земельні ділянки заповідного користування, які використовуються як вул. триповерхові та інші приватні будівлі	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Земельні ділянки громадської забудови																				
3 (земельні ділянки, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісів, будівель, торговельних будівель, для публічних виступів, для навчання та дослідних закладів, для лічарень та оздоровчих закладів), інших об'єктів житлового користування)																				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	2	8	5	8	2	2	2	2	2	2	8	5	5	5	5	5	5	5	8

15.04	Для розміщення та постійної діяльності (служби безпеки).	0,02	X	0,02	X	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	X
15.05	Для розміщення та постійної діяльності державної спеціальної служби транспорту.	0,02	X	0,02	X	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	X
15.06	Для розміщення та постійної діяльності (служби ювілейної розвідки України).	0,02	X	0,02	X	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	X
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших створених відповідно до законів, військових формувань.	0,02	X	0,02	X	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	X
15.08	Для цієї підпроцитури 15.01-15.07, 15.09-15.11 та для збереження та використання земель, природно-заповідного фонду.	0,02	X	0,02	X	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	X
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС.	0,02	X	0,02	X	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	X
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції.	0,02	X	0,02	X	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	X
15.11	Для розміщення структурних підрозділів Міністерства оборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міністерства оборони.	0,02	X	0,02	X	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	X



Діариса Круцька

Секретар сільської ради

Пільги по сплаті земельного податку

Пільги щодо сплати земельного податку юридичними та фізичними особами визначаються відповідно до статей 281 та 282 Податкового кодексу України.

Згідно пункту 1 статті 284 Податкового кодексу України, пункту 28 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» встановити додатково пільги та звільнити від сплати земельного податку:

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальної громади	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA12000000000090473	UA12120000000089862	UA12120110010078238	село Троїцьке
		UA12120110020070584	село Вербове
		UA12120110040069814	село Левадки
		UA12120110050093480	село Малоолександрівка
		UA12120110090061202	село Привовчанське
		UA12120110080010038	село Писарівка
		UA12120110030020164	село Зелений Гай
		UA12120110060026665	село Мар'ївка
		UA12120110070088685	село Новоіларіонівське
		UA12120110100097792	село Пристень

Група платників	Розмір пільги (у відсотках)
Органи державної влади, органи місцевого самоврядування, а також організації створені ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного чи місцевого бюджету і є неприбутковими/ Громадські об'єднання, благодійні організації, релігійні організації, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі	100

виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій дія пільги припиняється.		
Звільнення поширюється на земельні ділянки, що використовуються за кожним видом цільового призначення земельних ділянок.*		
Заклади, установи та організації, які фінансуються з державного та місцевого бюджетів. Звільнення поширюється на земельні ділянки, що використовуються за кожним видом цільового призначення земельних ділянок.*		100
Цільове призначення земельних ділянок		
01.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	100
02.11	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	100
02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	100
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	100
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	100
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	100
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	100
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	100
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	100
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	100
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	100
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	100
03.18	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	100
03.19	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	100
03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	100
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	100
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	100

04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	100
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	100
04.08	Для збереження та використання заказників	100
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	100
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	100
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	100
05.01	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	100
05.02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	100
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	100
07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	100
07.07	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	100
07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	100
07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	100
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	100
08.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	100
09.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	100
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	100
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	100
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	100
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11, 10.13-10.16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	100
10.13	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	100

12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	100
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	100
13.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадян чи юридичним особам)	100
15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії	100
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби	100
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки	100
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	100
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	100
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів, військових формувань	100
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	100
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	100
15.11	Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони	100

*Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території у відповідності до пункту 284.3 статті 284 Податкового кодексу України.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальними закладами незалежно від форм власності і джерел фінансування.

Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281-284 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради



Лариса Крупська