



**ТРОЇЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПАВЛОГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ЯТДЕСЯТ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від 10 липня 2024 року

село Троїцьке

№ 2052-53/VIII

**Про встановлення ставок
орендної плати за землі
комунальної власності
Троїцької сільської ради**

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі», статтями 12. 285-289 Податкового Кодексу України, з метою забезпечення економічного регулювання земельних відносин, ефективного використання земельного фонду сільської ради, приведення ставок орендної плати у відповідність до вимог чинного законодавства та визначення єдиних умов оформлення договорів оренди, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», **сільська рада ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити ставки орендної плати за землі комунальної власності на території Троїцької сільської ради згідно додатку.

2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

4. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки оформлений та зареєстрований відповідно до чинного законодавства.

5. Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації.

6. Дане рішення набуває чинності з 01 січня 2025 року.

7. Встановити, що рішення Троїцької сільської ради від 16.06.2020 року №1102-42/VII «Про встановлення встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Троїцької сільської ради» втрачає чинність з 01.01.2025 року.

8. Секретарю сільської ради оприлюднити рішення не пізніше як у десятиденний термін після його прийняття на офіційному веб-сайті сільської ради. Направити копії цього рішення до органу державної податкової служби.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на Постійні комісії з питань планування фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва та з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Сільський голова



Олег ЧУПРИНА

Додаток 1
до рішення сільської ради
від 10 липня 2024 року
№ 2052-53/VIII

СТАВКИ
орендної плати за землю

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2025 року

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальної громади	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA12000000000090473	UA12120000000089862	UA12120110010078238	село Троїцьке
		UA12120110020070584	село Вербова
		UA12120110040069814	село Левадки
		UA12120110050093480	село Малоолександрівка
		UA12120110090061202	село Привовчанське
		UA12120110080010038	село Писарівка
		UA12120110030020164	село Зелений Гай
		UA12120110060026665	село Мар'ївка
		UA12120110070088685	село Новоіларіонівське
		UA12120110100097792	село Пристені

Вид цільового призначення земель ²		Ставки орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва		11	12	12

01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	11	11	12	12
01.02	Для ведення фермерського господарства	11	11	12	12
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	11	11	12	12
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	11	11	12	12
01.05	Для індивідуального садівництва	8	8	12	12
01.06	Для колективного садівництва	8	8	12	12
01.07	Для городництва	7	7	12	12
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	5	5	12	12
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	3	3	3	3
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	11	11	12	12
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	11	11	12	12
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	11	11	12	12
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	11	11	12	12
01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	8	8	12	12
01.16	Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	1	1	1	1
01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	3	3	3	3
01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	3	3	12	12
02	Землі житлової та громадської забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	1	1	5	5
02.02	Для колективного житлового будівництва	1	1	5	5
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3	3	5	5
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	3	3	12	12
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1	1	12	12
02.06	Для колективного гаражного будівництва	3	3	12	12
02.07	Для іншої житлової забудови	5	5	12	12
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	8	8	10	10
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	11	11	12	12
02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні	8	8	12	12

	проїзди, пішохідні зони				
03	Земельні ділянки громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	2	2	5	5
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	2	2	5	5
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	2	2	5	5
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	2	2	5	5
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	2	2	5	5
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	3	3	5	5
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	8	8	12	12
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	8	8	10	10
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	10	10	12	12
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	12	12	12	12
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3	3	5	5
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3	3	5	5
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3	3	5	5
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	1	1	3	3
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	8	8	11	11
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	3	3	3	3
03.18	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	1	1	3	3
03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	1	1	1	1
04	Землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3	3	5	5
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	3	3	5	5
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	3	3	5	5
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	3	3	5	5

04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3	3	5	5
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3	3	5	5
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	3	3	5	5
04.08	Для збереження та використання заказників	3	3	5	5
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3	3	5	5
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3	3	5	5
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3	3	5	5
05	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення				
05.01	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	3	3	5	5
06	Землі оздоровчого призначення				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	3	3	5	5
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3	3	5	5
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3	3	5	5
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	5	5	8	8
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1	1	3	3
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	5	5	8	8
07.04	Для колективного дачного будівництва	5	5	8	8
07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	1	1	8	8
07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	1	1	3	3
07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	1	1	3	3
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,1	0,1	1	1
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,1	0,1	1	1
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,1	0,1	1	1
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	1	1	5	5
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	1	1	5	5

09.04	Для розміщення господарських дворів лісогосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства	1	1	5	5
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	12	12	12	12
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	12	12	12	12
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	12	12	12	12
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	12	12	12	12
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	12	12	12	12
10.06	Для сінокосіння	12	12	12	12
10.07	Для рибогосподарських потреб	12	12	12	12
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	12	12	12	12
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	12	12	12	12
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	12	12	12	12
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	12	12	12	12
10.13	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	12	12	12	12
10.15	Земельні ділянки під пляжами	12	12	12	12
10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножатями	3	3	12	12
	Землі промисловості, транспорту, зв'язу, енергетики, оборони та іншого призначення				
11					
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1	1	12	12
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3	3	12	12
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3	3	12	12
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3	3	12	12
11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	3	3	12	12
11.08	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	3	3	12	12
12	Земельні ділянки транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3	3	5	5
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3	3	5	5

12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3	3	5	5
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	3	3	5	5
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3	3	5	5
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	2	2	4	4
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3	3	5	5
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3	3	5	5
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3	3	5	5
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	8	8	11	11
13	Земельні ділянки зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	12	12	12	12
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1			3
313.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	12	12	12	12
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	3	3	5	5
14	Земельні ділянки енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	3	5	5
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	3	5	5
14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	8	8	12	12

Секретар сільської ради



Лариса КРУПСЬКА